



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОРИЛЬСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«08» 08 2025

г. Норильск

№ 3715

О проведении торгов на право заключения договора аренды недвижимого имущества

В целях обеспечения эффективного управления муниципальной собственностью, увеличения доходов бюджета муниципального образования город Норильск и привлечения инвестиций в развитие инфраструктуры муниципального образования город Норильск, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС России от 21.03.2023 № 147/23), Положением о собственности и реализации прав собственника муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Городского Совета муниципального образования город Норильск от 19.12.2005 № 59-834, Положением о порядке предоставления в аренду объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 13.05.2008 № 11-251, Положением об Управлении имущества Администрации города Норильска, утвержденным решением Норильского городского Совета депутатов от 11.12.2012 № 7/4-125,

1. Организовать и провести торги в форме аукциона в электронном виде на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности, не обремененного правами третьих лиц, согласно перечню, указанному в приложении к настоящему распоряжению, в целях осуществления деятельности в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объектов.

2. Поручить организатору аукциона - Управлению имущества Администрации города Норильска:

2.1. До 16.08.2025 подготовить и утвердить извещение о проведении торгов в форме аукциона в электронном виде (далее – Извещение), документацию об аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности в отношении недвижимого имущества.

2.2. До 16.08.2025 обеспечить опубликование Извещения на официальном сайте муниципального образования город Норильск, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), определенном Правительством Российской Федерации, на сайте [https:// www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru).

2.3. В срок не позднее чем через пятьдесят дней после размещения Извещения и документации об аукционе провести аукцион в электронном виде и заключить договор аренды недвижимого имущества муниципальной собственности в порядке определенном Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23.

2.4. 15.08.2025 обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте муниципального образования город Норильск, официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), определенном Правительством Российской Федерации, на сайте [https:// www.fabrikant.ru](https://www.fabrikant.ru).

3. Контроль исполнения пункта 2 настоящего распоряжения оставляю за собой.

Зместитель Главы города Норильска
по земельно – имущественным отношениям



Д.А. Бусов

Приложение к распоряжению
Администрации города Норильска
от «08» 08 2025 № 3415

Перечень недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Норильск, в отношении которого право на заключение договора аренды планируется выставить на торги в форме аукциона

№ лота	Объект	Вид целевого назначения Объекта	Общая площадь Объекта (кв.м.)	Срок действия договора аренды Объекта	Начальная (минимальная) цена договора аренды недвижимого имущества муниципальной собственности в размере ежемесячного платежа (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов), включая плату за пользование частью земельного участка
1	Нежилое помещение VI, с кадастровым номером 24:55:0202003:1283, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г.о город Норильск, город Норильск, улица Строителей, дом 31	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	65,00	10 лет	29 235,70
2	Нежилое помещение 285, с кадастровым номером 24:55:0000000:48862, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, город Норильск, улица Рудная, дом 29 корпус 3	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	66,80	10 лет	35 402,22
3	Нежилое помещение 70, с кадастровым номером 24:55:0602004:1878, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Норильск, г. Норильск, ул Норильская, д 4	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	52,30	10 лет	28 629,37
4	Нежилое помещение 106, с кадастровым номером 24:55:0402005:6204, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, Центральный район, проспект Ленинский, д. 46	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	18,00	10 лет	16 709,85

5	Нежилое помещение 107, с кадастровым номером 24:55:0402005:6205, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, город Норильск, район Центральный, проспект Ленинский, д. 46	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	18,10	10 лет	14 057,46
6	Нежилое помещение 108, с кадастровым номером 24:55:0402005:6158, расположенное по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Норильск, район Центральный, пр-кт Ленинский, д. 46	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	23,90	10 лет	18 207,90
7	Нежилое помещение 61, с кадастровым номером 24:55:0000000:17428, расположенное по адресу: Красноярский край, г.Норильск, район Талнах, ул. Таймырская, 7	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	53,00	10 лет	31 692,06
8	Нежилое помещение, с кадастровым номером 24:55:0602002:1969, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Норильск, р-н Кайеркан, ул. Первомайская, д. 40	Деятельность в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования объекта капитального строительства, установленными градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны по месту нахождения объекта	21,30	10 лет	10 322,97